WÓJT GMINY
SKOROSZYCE

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 131/2020
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 20 marca 2020 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY SKOROSZYCE

Skoroszyce, marzec 2020 r.

WÓJT GMINY
SKOROSZYCE

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Skoroszyce

za okres sprawozdawczy
od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

Poniższa informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skoroszyce obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Skoroszyce wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.
Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana jako załącznik do sprawozdania z wykonania budżetu gminy Skoroszyce za 2019 rok, które Wójt Gminy Skoroszyce przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.
Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Skoroszyce przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 ze zmianami) i rozumie się go jako aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są środki trwałe, środki trwałe w budowie, wartości niematerialne i prawne, aktywa obrotowe . Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. , poz. 869 ze zmianami), obejmujący:
1) dane o przysługujących Gminie Skoroszyce prawach własności,
2) dane dotyczące innych praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wieczystym użytkowaniu , wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, -posiadania),
3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie do danych określonych w pkt 1 i 2 oraz wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nabycie mienia przez gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności w miejsce Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. poz. 32 ze zmianami), który jest podstawowym aktem regulującym przekształcenia własnościowe w relacji Skarb Państwa - gminy. Nabycie własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy w szczególności:
    - nabycia z mocy prawa własności nieruchomości, które w dniu 27 maja 1990 roku były w dyspozycji terenowego organu administracji państwowej, były w zarządzie jednostek i zakładów podporządkowanych radom narodowym lub t.o.a.p. lub należały do przedsiębiorstw państwowych gdzie organem założycielskim był t.o.a.p., a także grunty oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste.
    - przekazania jako mienia komunalnego, nieruchomości niezbędnych do wykonywania zadań gminy oraz związanych z realizacją tych zadań.
- w wyniku prowadzonej własnej działalności gospodarczej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej,
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie),
- innych przepisów.

W ostatnim okresie powstały nowe uregulowania prawne pozwalające na regulacje prawne ulic gminnych oraz zwiększenie zasobu nieruchomości gminom, a dotyczy to w szczególności:

- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielem z dniem 1 stycznia 1999 roku ulic pozostających we władaniu gminy, a nie stanowiących ich hipotecznej własności.
- art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (zmieniony ustawą z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej), gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielem z dniem 1 lipca 2000 roku nieruchomości rolnych nie przekazanych do Zasobu lub Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Dane dotyczące przysługujących Gminie Skoroszyce praw własności :

L.p	Miejscowość	Powierzchnia w ha	Liczba działek
1	Brzeziny	37,0928.00	113
2	Chróścina	69,2549.00	189
3	Czarnolas	38,3540.00	156
4	Giełczyce	12,9517.00	40
5	Makowice	51,0957.00	166
6	Mroczkowa	12,9916.00	43
7	Pniewie	20,7600.00	95
8	Sidzina	41,2791.10	131
9	Skoroszyce	71,8817.77	310
10	Stary Grodków	29,6635.00	105
	Razem:	**385,093177 ha**	**1348**

ZESTAWIENIE GRUNTÓW w tym w trwałym zarządzie , wieczystym użytkowaniu i użytkowaniu

GRUPA	**POWIERZCHNIA w ha**	
OGÓŁEM	**385,667077 ha**	
Przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnych	**5,3639**	
Pozostałe grunty nie zaliczone wyżej (RSP uzytkowanie)	**0,1700**	
OGÓŁEM	**2.0223**	
Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	1.0123	
Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste gminnym osobom prawnym	1.0100	
Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym	0	
Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie innym osobom niż wyżej	0	

Prawa do nieruchomości zostały przedstawione wyżej wraz z zagospodarowaniem gruntów komunalnych wg form władania, gdzie podstawową formą władania jest trwały zarząd stanowiący

1,30 % całego zasobu , użytkowanie i użytkowanie wieczyste stanowiące łącznie 0,53 % gruntów całego zasobu.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno - prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu jak również wyposażaniem tych nieruchomości - w miarę możliwości - w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi (art. 24 ust. 1 ww. ustawy) **do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.**

Mienie oddane w wieczyste użytkowanie:

l.p	Data i numer aktu notarialnego	Nieruchomość	Nabywca	Opłata roczna w zł
1	Nr Rep.A:438/94 28.01.1994r.	Dz.411 o pow.0,30 haPoł. w Chróścinie Udział w 5/20 cz.Do 28.01.2093r.	Kuś Franciszek i ż. Tekla	126,00
2	Rep.A:433/94 28.01.1994r.	Dz.411 o pow. 0,30Poł. w Chróścinie w 3/20cz. do 28.01.2093r.	Matyśkiewicz Stanisław i ż. Stanisława	75,60
3.	Rep.A: 1930/94 19.05.1994r.	Dz. nr 574/4 o pow. 0,28 ha , poł.w Chróścinie Do 19.05.2093r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH" w Grodkowie – akt not. 3608/96 z 21.11.1996r. II nabywca Koszyk Ryszard i ż. Danuta Pajetka-koszyk	1 915,00
4	Rep.A: 1930/94 z 19.05.1994r.	Dz.nr 574/3 o pow.0,16 ha pol. W Chróścinie do 19.05.2093r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH" w Grodkowie – II nabywca Koszyk Ryszard i ż. Danuta Pajetka-koszyk akt not. 2386/2000 z 18.04.2000r.	1 095,00
5	Rep.A;1930/94 z 19.05.1994r.	Dz.nr 115 o pow.0,05 poł. w Brzezinach do 19.05.2093r.	Gminna Spółdzielnia „SCH" w Grodkowie –	380,55
6	Rep.A:2009/94 z 31.05.1994	Dz.nr 401/9 o pow. 0,2370 ha poł. w Makowicach do 31.05.2093r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH" w Grodkowie – II nabywca Ciosmak Janusz i ż. Renata akt not. 3797/01 z 14.09.2001r.	1765,50

7	Rep.A: 2985/94 7.07.1994r.	Dz.nr 411 o pow.0,30 poł. w Chróścinie w 12/20 cz.Do 07.07.2093r.	Kuś Franciszek i ż. Tekla	1512,00
8	Rep.A;4955/94 z 11.10.1994r.	Dz.nr 458/5 i 458/6 o pow.0,09 ha poł. w SkoroszycachDo 11.10.2093	Przedsiębiorstwo Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie	344,75
9	Akt not.nr 812/95 z 27.01.1995r.	Dz.nr 228/11 o pow.0,0023 poł. w Skoroszycach27.01.1994r.	Wróblewski Wiesław i ż.Urszula	33,00
10	Rep.A: 902/95 z 7.02.1995r.	Dz.nr 152 o pow.0,0330 poł. w Czarnolesie do 7.02.2094r	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH" w Grodkowie – II nabywca Smagoń Jan	260,50
11	Rep.A:3382/1999 z 26.04.1999	Dz.433 o pow. 0,87 ha poł. w Chróścinie do 26.04.2098r.	I nabywca Gminna Spółdzielnia „SCH" w Grodkowie zbycie akt not. Nr 2394/2012 w dniu 27.07.2012 na rzecz Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Rolnictwa CHEMPEST S.A. zs. w Raciborzu ul. Łąkowa nr 24	1 999,44
	Razem:	**2,0223**		**9 507,34**

Tabela poniżej ilustruje mienie gminne przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym. Należy zaznaczyć, iż grunty ewidencjonowane są wartościowo i ilościowo tylko w ewidencji Urzędu , natomiast w tabeli pokazano powierzchnię gruntów w nieodpłatnym i odpłatnym trwałym zarządzie poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd:

L.p	Data i nr decyzji	Nieruchomość	Zarządca	Opłata roczna
1	NrRGGiOŚ-7224-7/3/99 z dnia 23 .11.1999	Nr 377/11, nr 377/12 o łącznej pow. 0,61ha poł. w Skoroszycach (oczyszczalnia ścieków)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	1.038,94
2	NrRGGiOŚ-7224-7/1/99 Z dnia 22.04.1999r.	Dz.Nr 208/17 o pow. 0,38 ha poł. w Skoroszycach (SUW)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	137,50zł
3	NrRGGiOŚ-7224-7/2/99 z dnia 27-04-1999	Dz.Nr 510 o pow. 1,44ha poł.w Chróścinie (Składowisko odpadów komunalnych)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	125,00zł
4	NrRGKiB-72244-2/01 z dnia	Dz.Nr 295 o pow. 0,23ha i Nr 294/2 o pow.0.15 ha	Publiczna Szkoła Podstawowa	nieodpłatnie

	03.07.2001r.	poł. w Sidzinie(Szkoła + boisko)	w Sidzinie	
5	NrRGKiB-72244-1/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.Nr 209/13 o pow.0,6393 ha poł. w Skoroszycach (Szkoła)	Publiczna Szkoła Podstawowa w Skoroszycach	nieodpłatnie
6	NrRGKiB-72244-4/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.nr 323 o pow. 1,40ha poł. w Chróścinie (szkoła + boisko)	Publiczna Szkoła Podstawowa w Chróścinie	nieodpłatnie
7	NrRGiR.KS-72244/1/07 Z dnia 23.02.2007	Dz.526/2 o pow. 0,1346 poł. w Czarnolasiu	Zakład Oczyszczania i Wodociągów	29,97zł
8	Nr RGiR.6844.1.2012.KS Z dnia 25.01.2012r.	Dz.254/2 o pow. 0,20ha w Przedszkole w Sidzinie	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sidzinie	Nieodpłatnie
9	Nr RGiR.6844.2.2012.KS Z dnia 01.02.2012r.	Dz.233/1 o pow. 0,18ha w Przedszkole w Skoroszycach	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Skoroszycach	Nieodpłatnie
	Razem	**5,3639ha**		**1 331,41zł**

Grunty oddane w użytkowanie

L.p	Data i nr decyzji	Nieruchomość położenie	użytkownik	Opłata roczna
4.	Decyzja Naczelnika Gminy Skoroszyce NrG-7015-1/8/86 z dnia 23.12.1986r.	**Sidzina** Działka nr **241/1** o pow. **0,17 ha** częściowo zabudowana (stodoła)	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sidzinie	Cele rolne
	Ogółem;	**0,1700ha**		

Ograniczone prawo rzeczowe ustalone na rzecz Gminy:

l.p.	Nieruchomość/ działka	Nr KW	Obręb	Ograniczone prawo rzeczowe	Powierzchnia
1	168/1	OP1N/00006527/6 Akt not. 3179/2015 z dnia 30.12.2015	Giełczyce	Służebność przesyłu urządzeń do odprowadzania ścieków sanitarnych	Dł.71mb Szer.2,16 mb
2	152	OP1N/00019063/9 Akt not. 3174/2015 z dnia 30.12.2015	Giełczyce	Służebność przesyłu urządzeń do odprowadzania ścieków sanitarnych	Dł. 45,5 mb Szer. 2,14 mb
3	175/15	OP1N/00035051/7 Akt.not. 10385/2017 z dnia 30.10.2017	Skoroszyce	Służebność przesyłu kabla elektrycznego oraz Służebność gruntowa przechodu i przejazdu	Dł. 26,50 mb Szer.1,00mb

Ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach stanowiących własność Gminy:

l.p.	Nieruchomość/ działka	Księga wieczysta/ akt notarialny	Obręb	Ograniczone prawo rzecowe

1	248/241 248/226 248/299	OP1N/00081321/1 Akt notarialny 11969/2015 z dnia 03.12.2015r.	Skoroszyce	Służebność przesyłu sieci gazowej na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrzu
2	241/7	OP1N/0004499/6 Akt not. 7870/2013 z dnia 19.09.2013r	Skoroszyce	Służebność gruntowa drogowa na rzecz każdoczesnego właściciela dz.240/3
3				

W 2019 roku Gmina oddała w dzierżawę 49,6198 ha gruntów.
Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników.
Gmina Skoroszyce dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.
Zgodnie z art. 20 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.
Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:
I . Jednostki budżetowe :
-Urząd Gminy , REGON 000543806
-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Skoroszycach ,
-Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Skoroszycach , REGON 001168291.
- Placówki oświatowe obejmujące:
-Zespół Szkół w Skoroszycach
-Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sidzinie
-Zespół Szkolno-Przedszkolny w Chróścinie
2. Gimnazja:
- Zespół Szkół w Skoroszycach –Gimnazjum
Zgodnie z art. 24 ustawy o finansach publicznych zakładami budżetowymi są takie jednostki sektora finansów publicznych , które odpłatnie wykonują wyodrębnione zadania i pokrywają koszty swojej działalności z przychodów własnych . Zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu dotacje przedmiotowe oraz w zakresie określonym w odrębnych przepisach , zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową lub dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.
II. Zakład budżetowy :
-Zakład Oczyszczania i Wodociągów z siedzibą w Skoroszycach przy ul. Nyskiej nr 11, REGON 530921,
Przekazane mienie:
-składowisko odpadów komunalnych w likwidacji, położone w Chróścinie,
-stacja uzdatniania wody w Skoroszycach
-pompownia wody w Czarnolasiu ,
-oczyszczalnia ścieków w Skoroszycach,
-sieci kanalizacyjne i sieci wodociągowe w tym:
-sieć wodociągowa we wsi Mroczkowa , Czarnolas, Skoroszyce, Makowice, Giełczyce, Sidzina , Brzeziny , Chróścina , Pniewie i Stary Grodków,
- sieć sanitarna z przepompowniami ścieków w Skoroszycach ,
- sieć sanitarna wraz z przepompowniami we wsi Chróścina,
-sieć sanitarna wraz z 3 przepompowniami we wsi Giełczyce,
-sieć sanitarna wraz z 6 przepompowniami we wsi Sidzina
III. Instytucje kultury obejmujące:
-Gminna Publiczna Biblioteka w Sidzinie
-Ośrodek Kultury Gminy Skoroszyce z/s w Chróścinie, REGON 532174805

IV. Inne jednostki

- Ochotnicze Straże Pożarne

Jednostka OSP	Ważniejsze wyposażenie	Wartość w zł/gr
OSP Chróścina	• średni samochód bojowy – Star 244, • motopompa – Tohatsu, • zestaw rat. medycznego • pompa pływająca NIAGARA •aparat powietrzny •pompa szlamowa	228.715,14
OSP Czarnolas	•średni sam.poż. Steyr 690 • pompa szlamowa • zestaw ratownictwa technicznego, • zestaw ratownictwa medycznego	76.439,60
OSP Makowice	• średni samochód bojowy – Star 244 • motopompa Tohatsu, •przyczepa WG-8 •pompa pływająca NIAGARA •motopompa Tohatsu VC82 ASE	151.758,26
OSP Sidzina	• motopompa Polonia PO-8, • przyczepa WG-8 • pompa szlamowa WT 30X • zestaw hydrauliczny ratownictwa tech. • aparat powietrzny	63.295,57
OSP Skoroszyce	• samochód strażacki DAF • motopompa pożarnicza TOHATSU •2 aparaty powietrzne • pompa szlamowa SUBARU • turbowentylator • pompa pływająca NIAGARA	109.520,09
OSP Stary Grodków	• średni samochód bojowy Star 244, • motopompa TOHATSU • pompa szlamowa • przyczepa PG-8 – 1 szt. • aparat powietrzny • agregat prądotwórczy HONDA • motopompa spalinowa Andoria AM-3 • sam. Wolksvagen T-4	57.002,75

Pozostałe mienie gminne.

Stan mienia komunalnego to nie tylko nieruchomości gruntowe, ale również pozostałe składniki aktywów trwałych, do których zaliczamy budynki, budowle, środki transportu, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie – czyli nakłady inwestycyjne do czasu ich rozliczenia oraz długoterminowe aktywa finansowe (udziały akcje) i należności długoterminowe. Aktywa obrotowe lub inaczej majątek obrotowy obejmuje zapasy materiałów, środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz należności krótkoterminowe. Zestawienie ilościowe posiadanej infrastruktury komunalnej i lokalowej w danych technicznych. :

Sieć wodociągowa

L.p	Miejscowość	Sieć rozdzielcza w mb	Tranzyt w mb
1.	Skoroszyce	7 633	----
2.	Czarnolas	3 293	Mroczkowa-Czarnolas 2 668
3.	Giełczyce	900	Brzeziny-Giełczyce 2 598,20
4.	Mroczkowa	1 620	Skoroszyce-Mroczkowa 1 407
5.	Stary Grodków	2 526	----
6.	Pniewie	1 212	Chróścina-Pniewie 1 400
7.	Brzeziny	4 326	Skoroszyce-Brzeziny 3 288,50
8.	Makowice	4 086	Skoroszyce-Mroczkowa 2 603
9.	Sidzina	4 412,5	Giełczyce-Sidzina 1 400
10.	Chróścina	6 540	Skoroszyce-Chróścina 2 426 Chróścina wieś- ul.Osiedle Zacisze 1 324
Razem:		**36 328,50**	**19 114,7**

Sieć kanalizacyjna ;

L.p	Miejscowość	Sieć rozdzielcza (w km)	Sieć tranzytowa (w km)
1.	Skoroszyce	14,300	0,75
2.	Chróścina	11,220	Skoroszyce-Chróścina; 3,8700
3	Giełczyce	0,5040 Q 90 0,306,15 Q200 0,417,15 Q160 0,325,65 ---------- 1,5529,95	Skoroszyce-Giełczyce 2,6420
4	Sidzina	Q 630 38,5 Q200 1 704,55 Q 160 488,8 Q 90 346,15 Q 75 74,15 Q 63 42,15 ---------- 2. 694,30	Giełczyce-Sidzina 1 738,65
Razem		**29, 76725**	**9.00070**

Zasób obiektów budowlanych

1.	Lokale mieszkalne	20 o łącznej pow. uż. 1 102,18 m^2
2.	Lokale użytkowe	10 o łącznej pow. 1 161,90m^2
3.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	6 o łącznej pow. 523,91 m^2
4	Współwłasność budynków mieszkalnych	2 budynki
4.	Stacja Uzdatniania Wody	2 obiekty w tym 1 nieczynna stacja
5.	Stodoła + magazyn (ul.Parkowa Skoroszyce działka 4/26)	Stodoła 525,30 m^2, magazyn 132,84m^2
6.	Remizy OSP	7 ok. 1050m^2
7.	Świetlice wiejskie	9 o łącznej pow. 2 605,57m^2
8.	Pawilony sportowe (Skoroszyce, Sidzina)	2 obiekty murowane o pow. 513,18m^2
9.	Budynki użyteczności publicznej w tym: Szkoły Podstawowe, Przedszkola - samodzielne obiekty, budynek administracyjny Urzędu Gminy	7 obiektów o łącznej pow. 5 255 ,78m^2
10.	Garaż + magazyn (Urząd Gminy)	o pow. 114,92 m^2
11.	Oczyszczalnia ścieków	1
12.	Składowisko Odpadów Komunalnych w likwidacji	1
13.	Wiaty przystankowe	24 szt.
14.	Budynek administracyjno-warsztatowy z obiektami towarzyszącymi (ZOiW) dz. 813/1) Skoroszyce ,ul. Nyska nr 11	Budynek administracyjno-warsztatowy -423,4m^2, Magazyn nr 4 i 4a -198,7m^2, magazyn nr 5- 14,90m^2,budynek sprężarkowni nr 7- 4,8m^2, Wiata na maszyny – 362,1m^2, , budynek d. kuźni- 23,7 m^2, boksy na opał i odpady , myjnia z rampą,
15.	Budynki mieszkalno-użytkowe (ul. Braterstwa Broni nr 6 w Skoroszycach, Brzeziny świetlica, Mroczkowa świetlica, Stary Grodków b.szkoła)	4 szt.
16.	Budynki : administracyjno-socjalno-magazynowy , warsztatowo-magazynowe poł. na działce Nr 814/1 i 815/2 w Skoroszycach ul. Łąkowa	2 zespoły o łącznej pow. 790,11m^2
17.	Budynki magazynowo-garażowe na działce 184 w Chróścinie ul. Kolejowa	Budynek administracyjno-magazynowy o pow. 62,37m^2 Boksy garażowe 8 szt. -136,88m^2, Pomieszczenia gospodarcze 2 szt.-34,22m^2,

		Budynek magazynowy o pow. 351,00m^2, Budynek magazynowy nr 2 o pow. 18,00m^2
18	Budynki gospodarcze (ul. Nyska + Sportowa, Parkowa , Braterstwa Broni w Skoroszycach), Sidzina (ul.Opolska nr 4, Radziechowska nr 56,k.świetlicy wiejskiej 36, Pl.Elsnera 16) , Giełczyce 16, 19, Czarnolas 14	8 o łącznej pow. 423,40m^2
19	Wiaty taneczno-użytkowe (Czarnolas , Stary Grodków, Makowice, Brzeziny, Chróścina, Skoroszyce)	6
20	Budynek użytkowy –boisko Brzeziny, Czarnolas – szatnia sportowców)	2 – 101,47m^2
21	Hala sportowa w Skoroszycach i Sidzinie	1722m^2 + 753,90 m^2
22	Lokale Ośrodka Kultury Gminy Skoroszyce	3 o łącznej pow. 160,68m^2
23	Kontenery blaszane (Makowice, Czarnolas + Chróścina boisko)	4

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowym akcie prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego oraz dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zasady obrotu nieruchomościami gminy regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecne przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aporty). W obrocie nieruchomościami komunalnymi stosuje się wszystkie wyżej wymienione możliwości w zależności od rodzaju nieruchomości, przeznaczenia w planie zagospodarowania oraz ich wartości i przydatności dla Gminy. Dotychczas podstawową formą uzyskiwania dochodów przez Gminę z mienia komunalnego jest nietrwałe przekazywanie nieruchomości, głównie w dzierżawę i najem.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2019 r. stan mienia gminnego przedstawiał się następująco:

- grunty 3 033 742,05 zł
- budynki i lokale . 11 395 604,25 zł
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej 13 019 860,56 zł
- kotły i maszyny 59 926,34 zł

i wodnej	15 243 790,46 zł
– kotły i maszyny	151 321,68 zł
– maszyny i urządzenia	155 694,21 zł
– urządzenia techniczne	321 377,80 zł
– środki transportu	639 397,42 zł
– narzędzia , przyrządy	14 189,28 zł
RAZEM	**31 328 203,69zł**

W wieczystym użytkowaniu znajduje się 2,0223 ha gruntów, w trwałym zarządzie 5, 3639 ha i w użytkowaniu zwykłym 0,17 ha. Przekazane mienie do Zakładu Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach wynosi 23 775 415,86 zł. Na kwotę tę składa się wartość: składowiska odpadów komunalnych w likwidacji w Chróścinie, stacja uzdatniania wody w Skoroszycach, przepompownia wody w Czarnolasiu wraz z siecią wodociągową, sieć kanalizacyjna, przepompownie ścieków, oczyszczalnia ścieków i sieć wodociągowa w Skoroszycach, wodociąg Mroczkowa wraz z tranzytem do Czarnolasu, sieć wodociągową + tranzyt Chróścina -Osiedle Zacisze, sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami we wsi Chróścina, sieć wodociągowa w Sidzinie, Starym Grodkowie, Brzezinach, Makowicach, Pniewach, sieć wodociągową we wsi Czarnolas, sieć wodociągowa w Sidzinie przy Oś. Słonecznym, sieć kanalizacji sanitarnej w Giełczycach, sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Szkolnej w Chróścinie, odcinek sieci wodociągowej w Skoroszycach, siec kanalizacji sanitarnej w Sidzinie.
Wartość mienia jakimi dysponują jednostki oświatowe gminy to 6 079 987,82 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.
Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy.
Dochody budżetowe gminy obejmują wpływy z :
- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
-dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpływy od zakładów budżetowych,
-odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych,
-dochody z majątku,
-udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).
Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy. Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów , na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

W 2019 r. dochody z gospodarki mieniem gminnym przedstawiają się następująco:

-z tytułu sprzedaży mienia	183 596,66 zł,
-z tytułu opłata za wieczyste użytkowanie oraz uwłaszczenia	9 125,15 zł,
-z tytułu czynszów dzierżawnych i mieszkaniowych	183 614,70 zł.

Informację o stanie mienia komunalnego, opierając się na danych księgowych i prawnych sporządziła:

Ewa Biegun

WÓJT
Barbara Dybczak

– maszyny i urządzenia	133 278,13 zł
– urządzenia techniczne	281 553,40 zł
– środki transportu	629 397,42 zł
– narzędzia , przyrządy	14 189,28 zł
RAZEM	**28 567 551,43 zł**

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. dokonano zwiększenia środków trwałych poprzez przyjęcie z inwestycji dróg tj :przebudowaną ulicę Radziechowską w Sidzinie na działkach 291/1, 293/2 – wartość 772 073,74 zł, oraz drogę w miejscowości Mroczkowa – wartość 267 643,15 zł.
Zostały także przyjęte linie oświetlenia ulicznego w miejscowości Skoroszyce przy ulicy Polnej (działka 680/1) - wartość 15 990,00 zł , oraz w miejscowości Makowice(działka nr 275/3)o wartości 16 605,00 zł. Ponadto w miejscowości Sidzina przyjęto zagospodarowaną przestrzeń publiczną na łączną wartość 732 842,23 zł, a także Figurę Świętego Jana Nepomucena w ramach projektu „Turystyczna Przygoda z Nepomucenem w Euroregionie Pradziad" o wartości 45 500,00 zł. Przyjęto także Otwartą Strefę Aktywności w skład której wchodzą m. in. zestawy zabawowe -sprawnościowe, zestaw zręcznościowy, ławki ,urządzenia gimnastyczne łączna wartość zamyka się kwota 112 076,00 zł. Wyposażono plac zabaw w miejscowości Chróścina w urządzenia o wartości 9 350,80 zł.
W miejscowości Stary Grodków przyjęto z inwestycji przebudowany dach na świetlicy o wartości 310 207,36 zł , natomiast w Sidzinie zmodernizowano świetlicę wiejską o zakup urządzenia klimatyzacyjnego o wartości 27 672,00 zł. W Skoroszycach przebudowano Pawilon sportowy w ramach projektu „Senior+" o wartości 37 881,30 zł, oraz pawilon sportowy w m. Czarnolas – kwota 16 713,50 zł.
Do miejscowości Stary Grodków, Giełczyce, Makowice zostały zakupione i zamontowane kotły c.o , których łączna kwota to 104 094,90 zł.
Dokonano także zakupu kamery wraz z osprzętem oraz system transmisji obrad na potrzeby Rady Gminy, a także tablety dla radnych co zamyka się kwota 24 662,40.zł
Przyjęto nieodpłatnie od Centrum Personalizacji Dokumentów MSWiA rzeczowy majątek ruchomy tj. drukarkę , skaner, oraz zestaw komputerowy o wartości 9 906,08 zł. Dokonano zakupu traktorka Craftsman 14,5 Km – wartość 10 000,00 zł
Decyzją Wojewody Opolskiego przyjęto do zasobu gminnego w miejscowości Chrościna działkę o numerze 119/8 o wartości 11 500,00 zł . Przyjęto także nieodpłatnie wóz asenizacyjny od ZOiW- wartość 9 100,00 zł.
Na przełomie omawianego okresu przyjęto w przebudowanej ulicy Radziechowskiej w Sidzinie -sieć kanalizacji deszczowej o wartości 236 925,58 zł oraz sieć kanalizacji sanitarnej Sidzina -Giełczyce wraz z przepompowniami PS-2 Sidzina, przyłącza Szkoła i Przedszkole, o łącznej wartości 1 483 756,29 zł, którą następnie przekazano w administrowanie do Zakładu Oczyszczania i Wodociągów.

W okresie objętej informacją dokonano zbycia niżej wymienionych nieruchomości:

Dokonano sprzedaży działek nr 252/18, 252/19 w miejscowości Skoroszyce o wartości 2 850,00 zł, działkę nr 710/1 o wartości 17,47 zł, oraz w miejscowości Brzeziny działkę nr 186/3 - wartość 348,15 zł .
Na przełomie omawianego okresu dokonano likwidacji wiaty przystankowej, która uległa zniszczeniu na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych – 4 814,88 zł, a także likwidacji dwóch kotłów c.o w miejscowościach Makowice i Giełczyce na łączną wartość 12 699,56 zł, oraz sprzedano środek trwały – wóz asenizacyjny T-507/3 o wartości 9 100,00 zł.

Na dzień 31.12.2018 r. stan mienia przedstawiał się następująco:

– grunty	3 042 026,43 zł
– budynki i lokale	11 760 406,41 zł
– obiekty inżynierii lądowej	